



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
603

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Δήμου Ν. Μουδανίων (Ν. Χαλκιδικής) 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Άγιος Ιωάννης της Επαρχίας Μυλοποτάμου του Ν. Ρεθύμνης, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μίνωα Αλεφαντινού, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Ποταμού της νήσου Κυθήρων του Ν. Αττικής φερόμενου ως ιδιοκτησία Σταύρου Μεγαλοκονόμου, Θεωδώρα Μεγαλοκονόμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Δήμου Ν. Μουδανίων (Ν. Χαλκιδικής) (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αρ. 83811/3512/4.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Μουδανίων του Δήμου Ν. Μουδανίων (Ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 45/Δ).

6. Τις υπ' αρ. 260/1985 κ. 18/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Μουδανίων.

7. Την υπ' αρ. 10/16.9.1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκιδικής.

8. Την υπ' αρ. 86/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Ν. Μουδανίων (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς, τοπικού εμπορικού κέντρου γειτονιάς, χώρου εκπαίδευσης όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/

νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22246/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός του δήμου Ν. Μουδανίων του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομησίμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) και δεκαπέντε (15) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Στους κοινωφελείς χώρους που καθορίζονται με το άρθρο 1 όπου δεν καθορίζεται πλάτος προκηπίου, τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ<sup>2</sup> και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0.6).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμιση (1.5) μέτρο για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

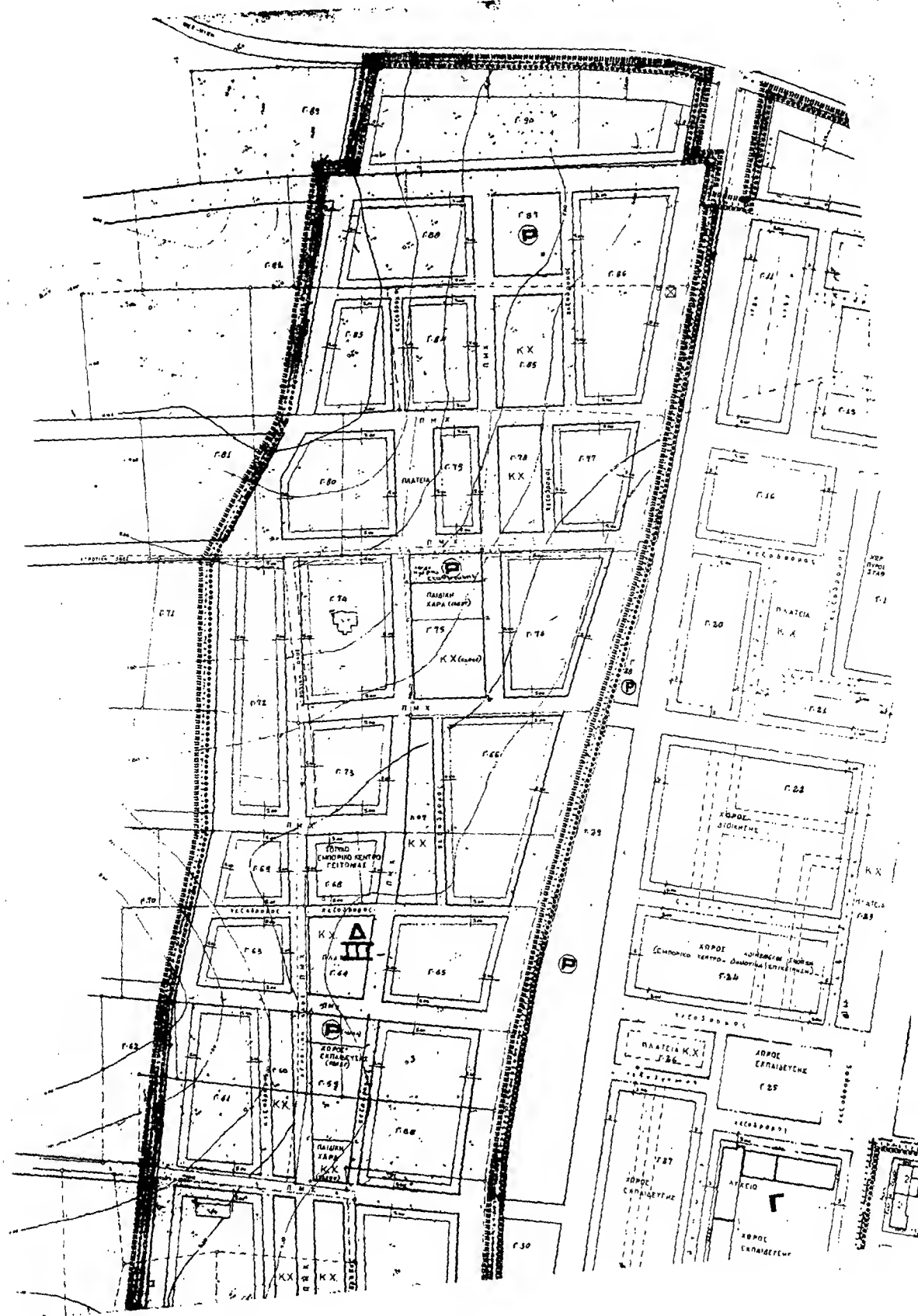
Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

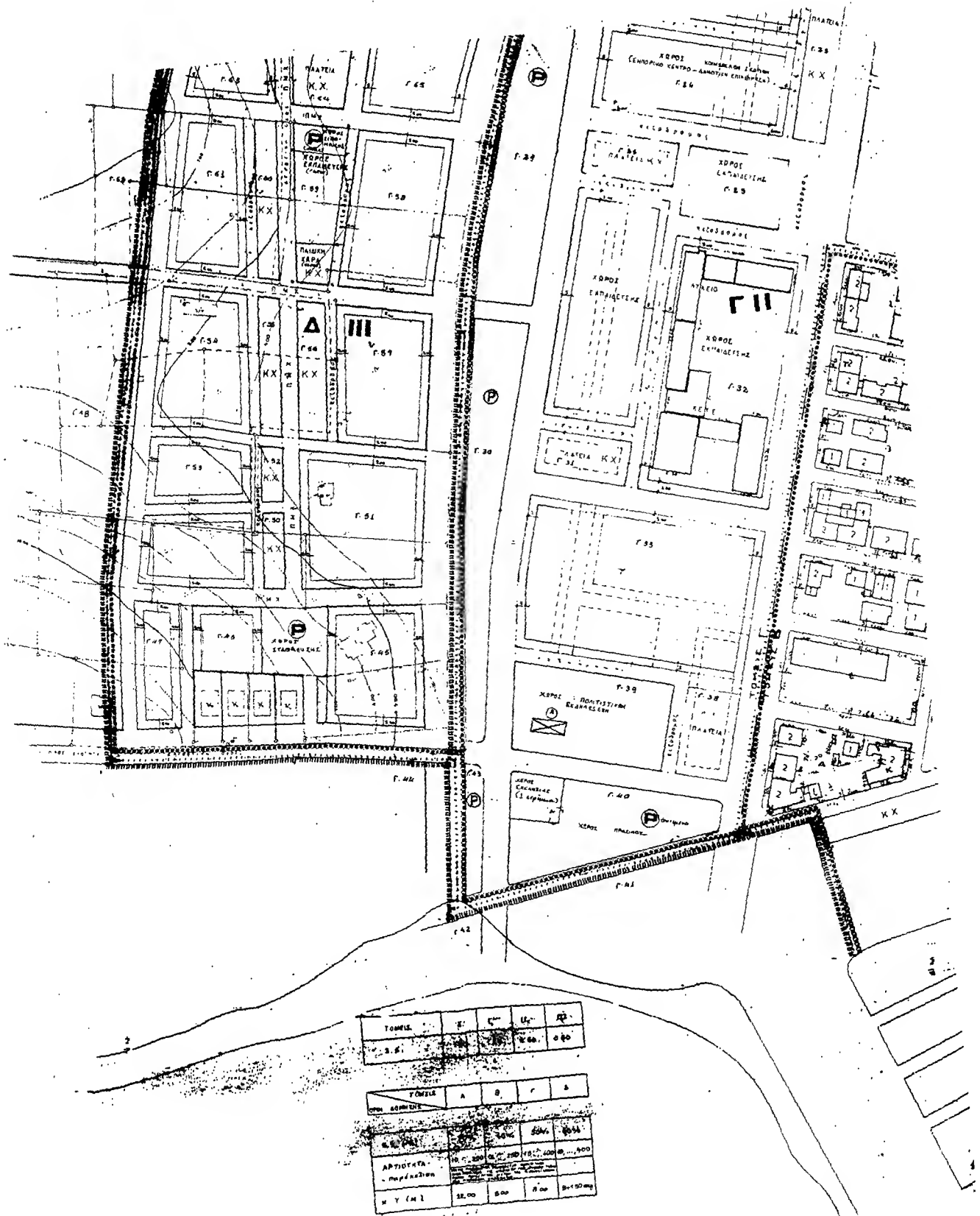
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1987

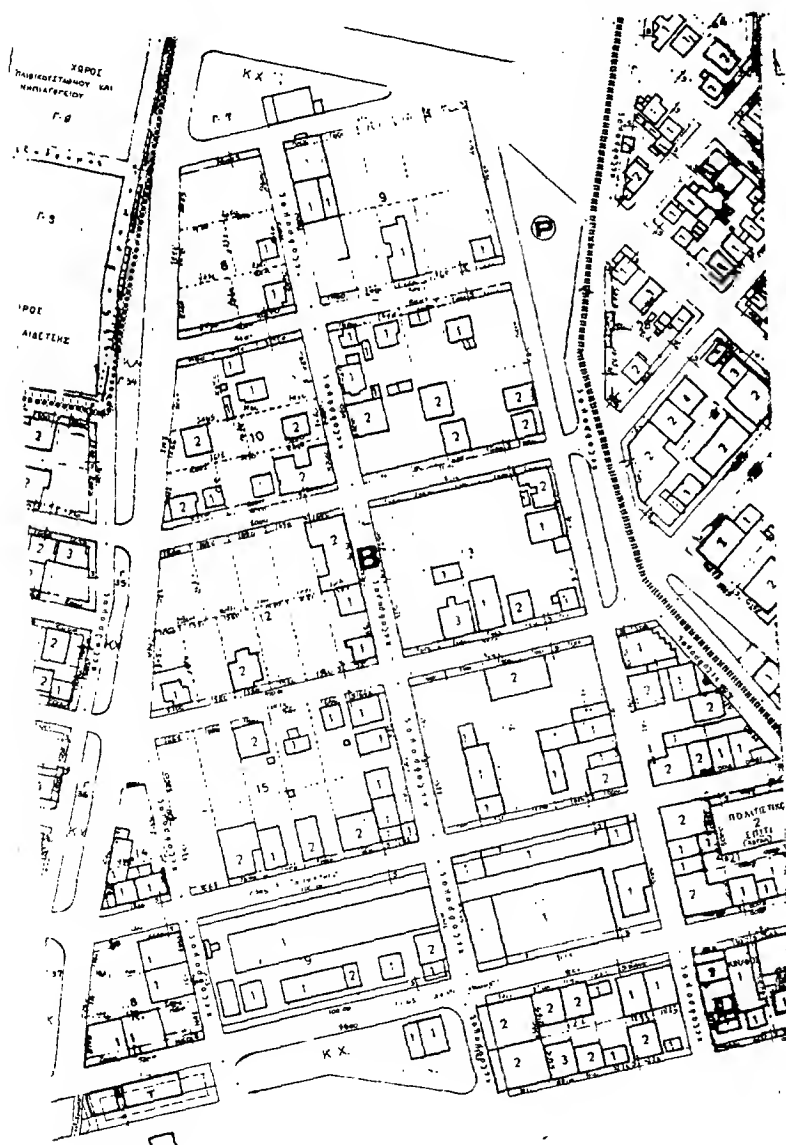
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ







Е. П. А.  
82.84



- [illegible]

YUSEI

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΜΕΤΕΩΡΩΝ 2

|  |                                 |  |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>   |                                 |  |  |  |  |  |  |
| ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 100000<br>9-00'15<br>8-00'15  | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ<br>ΒΟΥΛΑΝΙΑΣ<br>1980 |  |  |  |  |  |  |
| ΔΙΑΚΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ   |                                 |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> |                                 |  |  |  |  |  |  |
|  |                                 |  |  |  |  |  |  |
|  |                                 |  |  |  |  |  |  |
|  |                                 |  |  |  |  |  |  |
| <b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.</b><br>ΜΑΡΤΗΣ<br><b>Π-2.1.</b>  |                                 |  |  |  |  |  |  |
| ΚΑΙΜΑΚΑ<br>1: 1000   | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ               |  |  |  |  |  |  |
| ΜΑΙΟΣ 1984   | ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΑ       |  |  |  |  |  |  |

Г. 22246/87  
Εμπιστευ  
παλιόδοκιμης βίβλος δ'ακού Ν. Παυ-  
δου (ν. Χαλκιδεύτης)  
31 April 1887  
H  
... Α/ΝΤΩΝ F.  
B. C. 1919M.

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 35319/2426

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Άγιος Ιωάννης της Επαρχίας Μυλοποτάμου του Ν. Ρεθύμνης, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μίνωα Αλεφαντινού, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 18.3.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την με αρ. πρωτ. 32170/2077/19.5.87 απάντηση του Μίνωα Αλεφαντινού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Άγιος Ιωάννης της Επαρχίας Μυλοποτάμου του Ν. Ρεθύμνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μίνωα Αλεφαντινού, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 35319/1987 πράξη του και που συ-

νοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων του καθώς και των τοξωτών ανοιγμάτων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν καταστρέφονται τα επί μέρους αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου ή στον ελεύθερο χώρο του. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

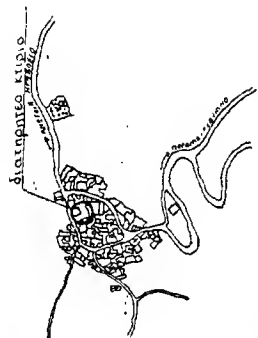
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

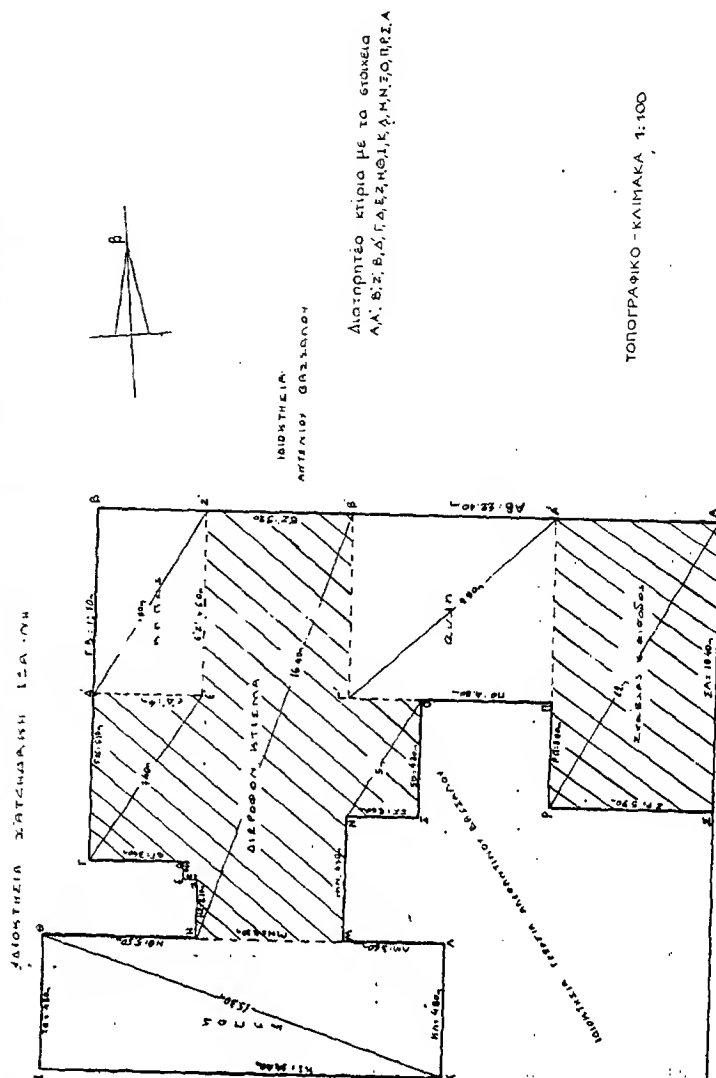
Αθήνα, 1 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



οδοντορικό κλίμακα 1:5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Εμβαδομετρικές οικοπέδων: ΑΒ, ΓΔ, ΕΖ, ΗΘ, ΚΑ, ΜΝ, ΞΟ, ΠΡ, ΣΑ =  $317.330 \text{ m}^2$   
 Εμβαδομετρικές κτισμάτων: Β, Γ, Ο, Σ, Η, Μ, Ν, Ξ, Ε, Δ, Γ, Δ, Ε, Ζ, Β' και Α, Α, Ρ, Ε, Α =  $177.590 \text{ m}^2$

Σημειώσεις: 1. Σημειώνεται η ύπαρξη ενός αντιστήριξης του βόρειου τοίχου του κτιρίου με τα εσώκεια, ο οποίος βρίσκεται στην οδό Α. Α. Ρ. Ε. Α. 2. Η ύπαρξη της οδού Α. Α. Ρ. Ε. Α. είναι γνωστή από την έρευνα του 1967.

Σ. Γ. ΠΑΥΛ

Διατηρητέο κτίριο ιδιοκτησίας κ. Μίνας Αλεφαντίου στον οικισμό Αγίας Τριάδος - Επαρχίας Μυλοποτάμου Νομού Ρεθύμνης - Κρήτης.

Π.Α. 4507

